

PROJETO DE LEI Nº 1050/2019

ALTERA OS ARTIGOS 1º; 4º;
5º; 6º; 7º; 8º; 11; 12; 13, PARÁGRAFOS 1º
E 2º DO ARTIGO 7º E ACRESCENTA O
PARÁGRAFO ÚNICO AO ARTIGO 1º
DA LEI MUNICIPAL Nº 883/2018, QUE
DISPÕE SOBRE A LIMPEZA DE
TERRENOS BALDIOS DE
PARTICULARES E DA OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de São Miguel do Araguaia, aprova:

Art. 1º - Altera o artigo 1º, da Lei nº 883/2018, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º - Visando a manutenção de condições sanitárias satisfatórias na sede do município, povoados e distritos, será implementado um plano trimestral de limpeza de lotes baldios, a ser executado pela Prefeitura de São Miguel do Araguaia, com os custos de limpeza de áreas particulares a ser arcado pelo proprietário da referida área através de lançamento tributário no carnê do ITU ou IPTU do próximo período vigente.

Art. 2º - Acrescenta parágrafo único ao artigo 1º da mencionada Lei.

Parágrafo Único. Serão isentos de cobrança os lotes que se encontrarem limpos e com condições sanitárias satisfatórias, os quais não demandem limpeza trimestral por parte da Prefeitura de São Miguel do Araguaia/GO.

Art. 3º - Altera o artigo 4º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 4º - Compete a todos os munícipes são miguelenses, proprietários de imóveis nesta urbe, responsáveis pelos estabelecimentos ou terrenos, edificadas ou não, baldios ou não, em nosso município incluindo os povoados e distritos, públicos, privados ou mistos, adotar as medidas necessárias à manutenção desses imóveis isentos de água parada e/ou empoçada, limpos, sem acúmulo de lixo ou mato, de materiais



inservíveis e de outros materiais que possam acumular água, evitando as condições que propiciem a instalação e a proliferação dos vetores causadores da dengue.

Art. 4º - Altera o parágrafo único, do artigo 4º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Parágrafo Único -Caberá aos Fiscais do Município a fiscalização de imóveis, edificados ou não, que sediem estabelecimentos públicos, privados ou mistos, inclusive residências, visando à orientação, combate a vetores de doenças e à aplicação de sanções previstas nesta Lei. Caberá também aos Fiscais do Município a imposição de penalidades, nos casos previstos e de acordo com a legislação pertinente.

Art. 5º - O artigo 6º passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 6º - Constatada pela fiscalização a existência de terreno baldio que infrinja ao disposto no Art. 1º desta lei, a Prefeitura Municipal de São Miguel do Araguaia/GO fará a respectiva limpeza e em seguida será lavrado o competente Auto de Infração.

Art. 6º - O disposto no artigo 7º, passa a vigorar com a seguinte redação:

Artigo 7º -Lavrado o presente Auto de Infração o proprietário do imóvel ou possuidor será notificado do lançamento da taxa de limpeza em seu próximo carnê do ITU/IPTU e da multa correspondente à não-limpeza da referida área, informando-o a respeito da majoração dos valores cobrados em caso de reincidências futuras.

Art. 7º - Modifica os parágrafos 1º e 2º do artigo 7º que passam a vigorar com a seguinte redação:

§ 1º - A realização de limpeza de lotes baldios acarretará a aplicação de taxa específica, aplicada por m² (metro quadrado), a ser estipulada pelo órgão responsável e cobrada do proprietário pela Secretaria Municipal de Finanças.

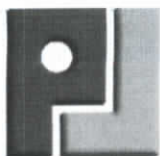
§ 2º - A limpeza do lote baldio não isentará o seu proprietário de possíveis imposições de multas previstas nesta Lei e em outros casos.

Art. 8º – Fica suprimido o artigo 8º da Lei 883/2018.

Art. 8º - SUPRIMIDO.

Art. 9º - O artigo 11 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 11 -Considerando que a limpeza dos lotes baldios estará sendo realizada automaticamente pela Prefeitura trimestralmente através desta lei, a mesma fará a cobrança a título de "Taxa de Limpeza" no valor unitário de R\$ 2,00 (dois reais) por m² (metro quadrado) a cada evento trimestral de limpeza, caso seja constatada a



necessidade da limpeza, sendo o valor apurado lançado no próximo talão do ITU ou IPTU, além da incidência de multa ao proprietário da respectiva área em caso de reincidência. O valor da "Taxa de Limpeza" será corrigido anualmente pelo IGM-M ou outro índice oficial que o substitua.

Art. 10 – O disposto no artigo 12 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 12 - Considerando que a falta de limpeza nos lotes baldios originam focos de diversas doenças, inclusive a Dengue, a Prefeitura de São Miguel do Araguaia/GO fica desde já autorizada a realizar a limpeza dos lotes baldios trimestralmente, independente de notificação prévia do proprietário, mediante constatação simples da necessidade feita pelo fiscal o qual deverá fazer o registro fotográfico da área antes do início da limpeza para fins de comprovação da efetiva necessidade. Será de responsabilidade do proprietário do respectivo terreno o pagamento pelo serviço através de taxa específica (conforme alteração proposta no Art. 11º), além da multa pelo descumprimento descrita no artigo anterior, ao valor unitário de R\$ 200,00 por matrícula, corrigido anualmente pelo IGM-M ou outro índice oficial que o substitua.

Art. 11 – O disposto no artigo 13 passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 13 - Concluídos os trabalhos pelo Município, o infrator será notificado do lançamento do valor da taxa de limpeza e da multa, os quais serão lançados no próximo carnê do ITU/IPTU.

Câmara Municipal de São Miguel do Araguaia – GO, 05 de agosto de 2019.



Renato de Souza Moraes
Vereador



Wellington da Silva Mendonça
Vereador



Justificativa

O presente Projeto de Lei altera os artigos 1º; 4º; 5º; 6º; 7º; 8º; 11; 12; 13, parágrafos 1º e 2º do artigo 7º e acrescenta o parágrafo único ao artigo 1º da Lei Municipal nº 883/2018, que dispõe sobre a limpeza de terrenos baldios de particulares e da outras providências.

As alterações objetivam dar condições para a realização efetiva dos serviços de limpezas nos terrenos baldios de particulares, visto que, a Lei aprovado por este parlamento no ano de 2018 se mostrou insuficiente para resolver o problema. Os lotes baldios continuam sujos, o que causa grande incomodo na população além dos riscos à saúde pública.

A presente propositura inaugura o plano trimestral de limpezas nos terrenos particulares, independente de notificação previa dos proprietários. Os valores dos serviços, fixados por esta lei, serão cobrados junto ao IPTU ou ITU. Isto garantirá que o município terá condições financeiras de executar os trabalhos e consequentemente teremos um município limpo, desejo de toda a comunidade.

Tendo em vista os motivos apresentados, justifica-se o presente Projeto de Lei que apresentamos aos Nobres Pares, para qual solicitamos precioso apoio à aprovação.


Renato de Souza Moraes
Vereador


Wellington da Silva Mendonça
Vereador