

OFÍCIO Nº 090/2023.

SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO, 15 DE MARÇO DE 2023.

EXMO. SR.

JOÃO BATISTA GARCIA COSTA

VEREADOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO.

Senhor Presidente,

Passamos as mãos de Vossa Excelência, o Projeto de Lei Complementar que ""Altera o Art. 1°, da Lei Complementar n° 38/2022, e da outras providências."

Sendo assim, na certeza de seu pronto atendimento no encaminhamento deste Projeto de Lei para análise, votação e aprovação pelos Nobres Edis, antecipo agradecimentos.

Gabinete da Prefeita de São Miguel do Araguaia – GO, aos 15 (quinze) dias de março de 2023.

AZAIDE DONIZETTI BORGES MARTINS

Prefeita Municipal



#### **JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente, Senhores(as) Vereadores(as),

Submetemos à consideração desta Casa Legislativa, para fins de apreciação e pretendida aprovação, atendidos os dispositivos regimentais e legais que disciplinam o Processo Legislativo, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 068/2023, que "Altera o Art. 1°, da Lei Complementar nº 38/2022, e da outras providências."

O referido Projeto de Lei, pelo próprio conteúdo se justifica, visto que necessário se faz a alteração do número da matrícula informada pelo Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

Na certeza de que os Nobres Edis desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio a esta propositura, solicitamos à Vossa Excelência, emprestar sua preciosa colaboração no seu encaminhamento, para apreciação e aprovação.

Gabinete da Prefeita de São Miguel do Araguaia – GO, aos 15 (quinze) dias de março de 2023.

AZAÍDE DÓNIZETTI BORGES MARTINS

Prefeita Municipal



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 068/2023, DE 15 DE MARÇO DE 2023.

"Altera o Art. 1°, da Lei Complementar nº 38/2022, e da outras providências."

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA – GO, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, faz saber, que a Câmara Municipal Aprovou, e ela, SANCIONA a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada a relação do art. 1º da Lei Complementar Municipal nº 38, de 28 de dezembro de 2022, o qual passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1° - Fica a área de 2.466,70m² (dois mil quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados e setenta centímetros), objeto da matrícula de registro nº 14.096, localizada no setor Aeroporto, que possui a localização geográfica: 28, 01 metros de frente para a Rua 13; 18,00 metros de fundo confrontando com parte invadida da Rua 18; 130, 18 metros pelo lado direito confrontando com a parte da quadra 63; 131,13 metros pelo lado esquerdo confrontando com parte da quadra 74; existe dois chanfrados, sendo de 6,93 metros pelo lado direito entre as Ruas 13 e 18, e 7,21 metros pelo lado esquerdo entre as Ruas 13 e 18, AFETADA como Área Pública Alienável.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, ESTADO DE GOIÁS, aos 15 dias do mês de março de 2023.

AZAÍDE DONIZETTI BORGES MARTINS

Prefeita Municipal

# CARTÓRIO ÁÍA

#### Registro de Imóveis, RTD, RCPJ e RCPN

Localizado Rua 07, Qd. 07, Lts. 11 e 12, nº 703, Centro. São Miguel do Araguaia-GO, CEP.: 76.590-000, Fone: (62) 3364-3768. CEP: 76590-000. CNPJ: 02.890.549/0001-24

Oficial Titular: Arlei Inácio de Almeida

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Maria Aparecida Alves Nunes, Escrevente Substituta do Registro de Imóveis de São Miguel do Araguaia, Estado de Goiás, etc.

C E R T I F I C A, que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº 14.096, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL, FICHA 01 - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original; IMÓVEL: Parte da Rua 18, situada entre as quadras 63 e 74, do loteamento denominado "Setor Aeroporto", nesta cidade de São Miguel do Araguaia/GO, com a área de 2.466,70m² (dois mil, quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados e setenta centímetros), confinada da seguinte maneira. 28,01 metros de frente para a Rua 13; 18,00 metros de fundo confrontando com parte invadida da Rua 18; 130,18 metros pelo lado direito confrontando com a parte da quadra 63, 131,13 metros pelo lado esquerdo confrontando com parte da quadra 74; existe dois chanfrados, sendo de 6,93 metros pelo lado direito entre as Ruas 13 e 18, e 7,21 metros pelo lado esquerdo entre as Ruas 13 e 18. Divisas estas retiradas do Memorial Descritivo datado de 30/05/2022, elaborado e assinado pelo Responsável Técnico, Ronaldo Gouveia Guimarães - CFT 26267543668. Recolheu a TRT nº CFT2201854967. REG. ANTERIOR: 03, livro 8-A de Registro Auxiliar, fls. 117/149. De propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA. pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.391.654/0001-19, estabelecido à Av. José Pereira do Nascimento, nº 3.851, Setor Oeste, São Miguel do Araguaia/GO, neste ato representado pela prefeita em exercício a Sra. Azaíde Donizetti Borges Martins, brasileira, viúva, servidora pública, portadora da CIRG nº 452768-2ª Via - DGPC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 477.147.941-00, natural de Campina Verde/MG, nascida aos 04/06/1955, filha de Baltazar Ferreira Borges e Maria Rufina de Matos, residente e domiciliada à Av. Minas Gerais, nº 472, Setor Alto Alegre, São Miguel do Araguaia/GO, com endereço eletrônico: azaideborges@gmail.com. A presente matrícula fora aberta em razão do Oficio GP/SMA nº 059, datado de 13 de fevereiro de 2023, devidamente assinado pela Prefeita em exercício, Azaíde Donizetti Borges Martins. Sendo que a referida área foi desdobrada e desafetada do patrimônio público municipal como Área Pública Alienavel, de acordo com a Lei Municipal nº 1.072/2022, de 13 de outubro de 2022, com seu art. 1º alterado através da Lei Municipal nº 1.086/2023, de 09 de fevereiro de 2023. Cujos documentos ficam devidamente arquivados digitalmente nesta Serventia na seguinte pasta eletrônica: cartoriocrisma@hotmail.com/ Cartório/Registro de Imóveis/Oficios para CRI/Ano 2023/Letra "M". Prenotada sob o nº 16.538, em data de 09/03/2023 e matriculada em data de 09/03/2023. O referido é verdade e dou fé. S.M.A. Мапа Aparecida Alves Nunes Escrevente Substituta. Eletrônicos:04912303012971025430026,04912303013196225440013;04912303013198929700029 ;04912303013198126900056;04912303013198126900057. Emolumentos: Prenotação: R\$ 10,00 /Buscas: R\$ 33,34 /Matricula: R\$ 51,65 / FUNDESP (10 %): R\$ 9,50 / Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%): R\$ 1,90 / FUNPROGE (2%): R\$ 1,90 / FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,19 / FUNEMP (3%): R\$ 2,85 / FUNCOMP (3%): R\$ 2,85 / ISS (4%): R\$ 3,80 / Taxa Judiciaria: R\$ 18,87 / Total: R\$ 137,86

OBS.1: Nos termos do § 4°, do art. 15, da Lei nº 19.191/2015, incluído pela Lei nº 20.955/2020, de 30 de dezembro de 2020, "constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral

1887 Bilot redistrodelimovals one arisasidatesta os sus una una suspensión de suspensi

das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação, devendo constar esta obrigação nas certidões de propriedade e de ônus reais".

OBS.2: O prazo de validade da presente certidão será de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 973, caput, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajuddicial do Estado de Goiás, Provimento 46/2020.

OBS.3: A consulta da autenticidade da assinatura por certificado digital abaixo apostada, poderá ser verificada no endereço eletrônico: <a href="https://verificador.iti.gov.br/">https://verificador.iti.gov.br/</a>, e/ou pelo código de Qr-Code abaixo.

OBS.4: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei nº 13-709/2018), fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta certidão, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por lei, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São Miguel do Araguaia, 10 de março de 2023.

Maria Aparecida Alves Nunes Escrevente Substituta



Peder Judiciário do Estado de Gorás Sero Eletrónico de Fiscalização

04912303094434726800013

Consulte esse se'o em https://see.tjgo.jus.br/buscas

Taxa Judiciária: R\$ 18,29 Emolumentos: R\$ 33,32 ISSQN: R\$ 1,33 Fundos Estaduais(10%=R\$3,33); FUNEMP (3,00%=R\$1,00); Funcomp(3%=R\$1,00); Advogados Dativos(2%=R\$0,67); Funproge(2%=R\$0,67); Fundepeg(1,25%=R\$0,42); Total: R\$ 60,02.